

Le 8 janvier 2018,

Mesdames, Messieurs, résidents de la résidence Columbia,

Les membres de votre Conseil syndical vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2018.

La résidence continue d'accueillir régulièrement de nouveaux résidents (propriétaires et locataires), ce qui démontre toujours son intérêt et son côté bon-vivre.

Néanmoins, nous avons tous choisi de vivre en copropriété avec ses règles pour bien vivre ensemble. Compte tenu de quelques écarts constatés ces derniers mois, nous pensons nécessaire de refaire quelques rappels.

1. Si vous êtes nouveau résident, prenez contact avec le gardien qui vous remettra une fiche d'accueil avec les principales coordonnées et vous renseignera sur toutes les aspects pratiques (étiquettes, interphone, local poubelles,...). Transmettez-lui vos coordonnées (nom, n° appart, n° box, mail, téléphone, ...) pour faciliter les échanges en cas de besoin.

2. Nous rappelons que tous les travaux modifiant l'aspect extérieur de la résidence doivent faire l'objet d'une demande écrite et détaillée auprès du Conseil syndical et de Nexity. Il s'agit des remplacements de fenêtres, volets, aménagement de balcon ou terrasse, portes d'entrée, Vous trouverez sur notre site internet toutes les informations nécessaires.

En cas de non-respect de la procédure, la résidence est en droit d'exiger la dépose des installations effectuées.

3. Nous rappelons que les emplacements ouverts de parkings dans les sous-sols ne doivent pas être encombrés d'objets divers et inflammables (déchets, cartons, meubles, huiles, peinture, pneus, ...). En cas d'incendie (cela arrive plus souvent qu'on ne pense) et après enquête, les frais seront à la charge des responsables.

4. Nous rappelons que vous devez respecter le tri de vos ordures ménagères. Certains containers sont refusés par les services de collecte pour non-respect. Ce n'est pas au gardien de refaire le tri. Il est aussi interdit de déposer des encombrants dans les locaux poubelles. Nous avons un local dédié, il suffit de demander les clés au gardien, voire d'en faire un double si réel besoin.

Nous restons à votre disposition pour tout besoin d'information, soit en contactant l'un des représentants du CS ci-dessous, soit par mail à residence.columbia@outlook.fr

Votre conseil syndical,

- **Bat 1 : Nathalie KALACHNIKOF** • **Bat 3 : Sandrine BEJARD** • **Bat 5 : Jean-Paul ROBIN** • **Bat 7 : Patrice SAUVAGE**
- **Bat 9 : Xavier DAUSSIN** • **Bat 11 : Mathieu DUBOIS** • **Bat 13 : Dominique VICINI / Sandrine BURLLOTTE**
- **Gestionnaire Nexity : Guylene FONTBONNE**
- **Gardien : Zamba KATUMBAYI**